

## Hofstelle, Stadtteil Junkersdorf

(Objekt-ID: 58.08640)

Gemäß dem derzeit gültigen Flächennutzungsplan liegt das Grundstück innerhalb eines dörflichen Mischgebietes, in Nähe eines Kinderspielplatzes. Die Erschließung ist bereits sichergestellt.

**Lage** Dorfstr. 1  
97486 Junkersdorf

### Baujahr

**Größe** 370.00 qm Grundstück  
qm Wohnfläche  
370.00 qm Nutzfläche

### Zustand

**Aktueller Sanierungs-  
/Modernisierungsbedarf** Komplettsanierung/-modernisierung erforderlich

**Leerstand seit** 2015

**Denkmalschutz** ja

**Gemeinde** Königsberg i.Bay.

**Gemeindeteile /  
Gemarkung** Junkersdorf 08640

**Objekt-Typ** Haus

**Baulandtyp** Hofstelle leerstehend

**Baurecht** Innenbereich nach § 34

**Nutzungsart nach FNP** Mischgebiet

**Zul. Bebauung** keine Angabe

**Beschreibung** Das im Ortskern liegende, zweistöckige Fachwerkhaus mit Dach- und Spitzboden verfügt über ausreichend Platz für zwei Familien. Über dem Innenhof gelangt man zu zwei dazugehörigen Nebengebäuden, welche ausreichend Platz bieten. Das ausbaufähige Anwesen ist renovierungsbedürftig. Hoftor ist denkmalgeschützt.

### BILDERGALERIE



✉ KONTAKT

**Herr Manfred Hönicke**

Neustädter Str. 4

91468 Gutenstetten

Telefon: